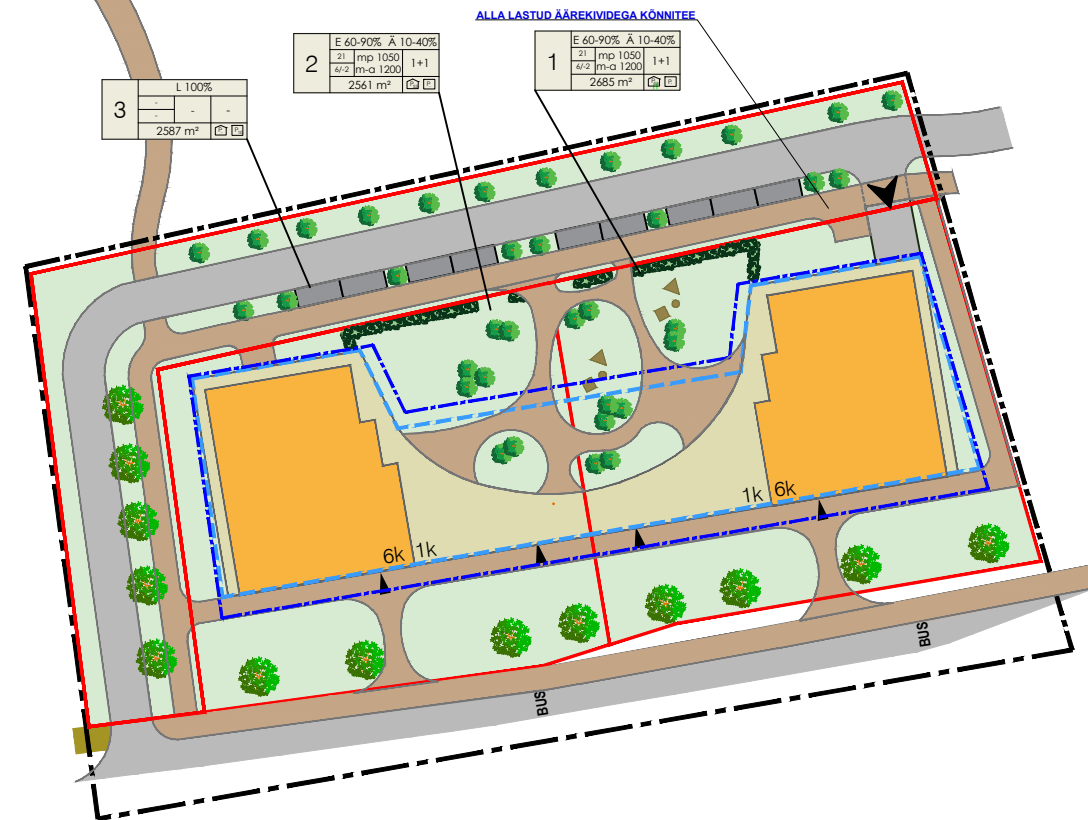


VÖIMALIK LAHENDUSVARIANT, KUI PARKLAKORRUSELE SISSEÕIT LAHENDATAKSE ÜHISELT



EHTISÜBIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m)	maapinnast ja ABS maapinnast	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	maa sihtislarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtislarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suletud maapealne brutopind katasitruksuse liikide kaupa	suletud maa-alune brutopind katasitruksuse liikide kaupa	korteri arv	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud
1	Paldiski mnt 88	2685	mp 1050 m-a 1200	6/-2	21; 24,0	1 / 1	E 60-90% Ä 10-40%	Ek 60-90% Ä 10-40%	E 2677-4016 m² Ä 446-1785 m²	2280 m²	37	50; 53	
2	Paldiski mnt 90	2561	mp 1050 m-a 1200	6/-2	21; 24,0	1 / 1	E 60-90% Ä 10-40%	Ek 60-90% Ä 10-40%	E 2677-4016 m² Ä 446-1785 m²	2280 m²	37	50; 53	
3	Vesiravila tänav (avalikuks kasutatav tänav)	2587	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	10
Kokku:			mp 2100 m-a 2400			2 / 2			E 5354-8032 m² Ä 892-3570 m²	4560 m²	74	100; 116	

kitsendused

- tee kaitsvöönd 10 m;
- servituudi vajadusega ala planeeritud madalpingekaabli trassile, 1 m äärmise kaabitrassi teljest kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud elektri liitumiskipidele, 2 m lüüselist väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kaugkütetrassile, 2 m äärmise trassi teljest, võrguvaldaja kasuks;
- tee kaitsvöönd 10 m;
- olemasoleva kanalisatsioonitorustiku kaitsvöönd 5 m mõlemale poole torustikku;
- servituudi vajadusega ala planeeritud madalpingekaabli trassile, 1 m äärmise kaabitrassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud elektri liitumiskipidele, 2 m lüüselist väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kaugkütetrassile, 2 m äärmise trassi teljest, võrguvaldaja kasuks;
- olemasoleva kanalisatsioonitorustiku kaitsvöönd 5 m mõlemale poole torustikku;
- planeeritud sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud madalpingekaabli trassile, 1 m äärmise kaabitrassi teljest kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud tänavavalgustuskaabli trassile, 1 m äärmise kaabitrassi teljest kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks;

arhitektuurinõuded

- Hoonete korruselisus: kokku 6-korrust; 5-korrus tohib olla kuni ¼ 4. korruse ehitisealusest pinnast; 6-korrus tohib olla kuni ¼ 4. korruse ehitisealusest pinnast; hoone astmelisus kavandada mere poolele küljele.
- Katusekalle: 0° – 20°;
- Valisviimistlus: kivi, krohv, puit, klaas, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat;
- Katusematerjal: rullmaterjal, plekk;
- Piire: lubatud rajada hekk kõrgusega kuni 1,5 m; väikelaste mängualade ümber on lubatud rajada kuni 1 m kõrgune võrkpiire;

mp - maapealne; m-a - maa-alune

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu kruntimata alal:

- Paldiski mnt T 36 (78406:601:0091)
- servituudi vajadusega ala planeeritud kaugkütetrassile, 2 m äärmise trassi teljest, võrguvaldaja kasuks; Paldiski mnt T37 (78406:601:0047)
- servituudi vajadusega ala planeeritavatele veetrassile, reovee- ja sademevee kanalisatsioonitrassile, kaugkütetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud side- ja madalpingekaabli trassile, 1 m äärmise kaabitrassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; Paldiski mnt T 38 (78406:602:0006)
- servituudi vajadusega ala planeeritavatele veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr	Aadress	Maa sihtislarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lidetavate lahutavate osade suurus m²	Osade senine sihtislarve (katasitruksuse liikides)
1	Paldiski mnt 88	E 60-90% Ä 10-40%	2685	Paldiski mnt 88 (78406:601:5820) Riigi reservmaa	-1397 -1288	E 100%
2	Paldiski mnt 90	E 60-90% Ä 10-40%	2561	Paldiski mnt 90 (78406:601:5800) Riigi reservmaa	-1080 -1481	E 100%
3	Vesiravila tänav	L 100%	2587	Riigi reservmaa	-2587	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos	Ehitiste otstarve	Norm. arvutus vahevöönd	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1.	ärihoone korterelamu	4462 ÷ 90 = 50	50	53
2.	ärihoone korterelamu	4462 ÷ 90 = 50	50	53
3.				10
Planeeritaval maa-alal kokku			100	116

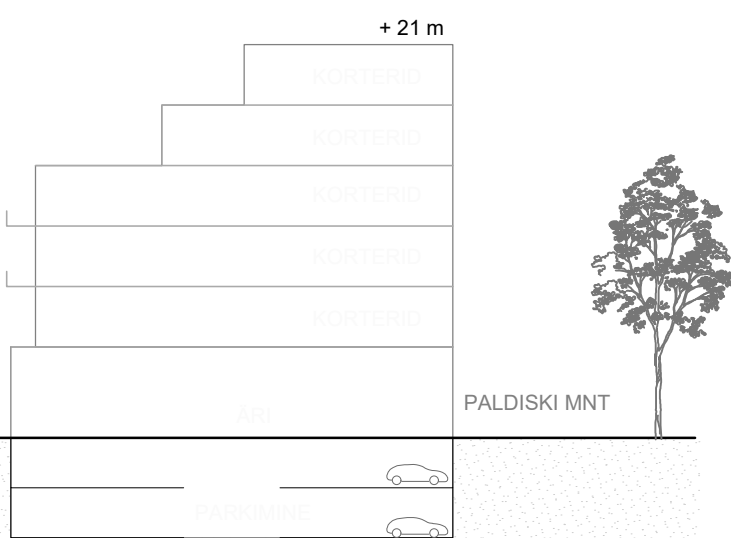
PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

- Planeeringuala suurus: 0,97 ha
- Kavandatud kruntide arv: 3
- Krunditava ala maa bilans:
- |               |              |        |
|---------------|--------------|--------|
| elamumaa      | 3148-4721 m² | 40-60% |
| transpordimaa | 2587 m²      | 33%    |
| ärimaa        | 525-2098 m²  | 7-27%  |
- Kavandatud hoonestustihedus: 1,69
- Korruselisus: 6 maapealset + 2 maa-alust korrust
- Plan. parkimiskohtade arv: 116
- Haljastuse min % krundil: 40%

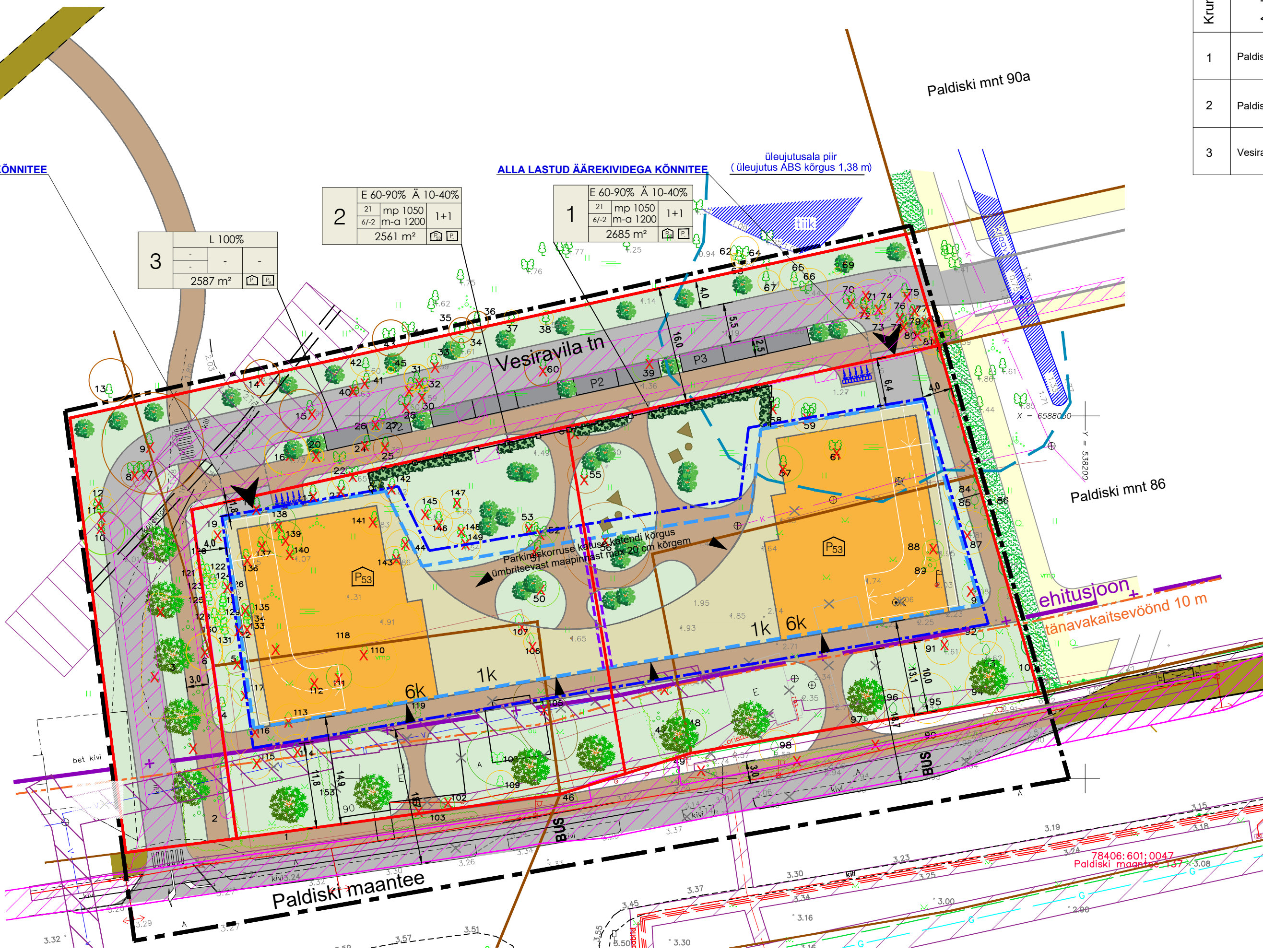
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISED KRUNDI PIIRID
- EHTISÜBJOON
- TÄNAVAKAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT 6k
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT 1k
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEVAD HOONED / LIKVIDEERITUD HOONED
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KÖNNI- JA KERGLIKLUSTEE VÖIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE-/ JALAKÄÜATE ALA
- LIKVIDEERITAV JALAKÄÜATE ALA
- VAREM PLANEERITUD KÖNNITEE/ ROHEALA
- PLANEERITUD ROHEALAD
- PLANEERITUD RIIDEAIA VÖIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÖIMALIK ASUKOHT (ERINEVAD VANUSEGRUPPID)
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÖIMALIK ASUKOHT ÜUES
- OLEMASOLEV ÜHISTRANSPORDI PEATUS
- TEHNOVÖRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÖRGULE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD GAASITRASSILE
- PLANEERITUD KÖRG- / MADALHALJASTUSE / HEKI VÖIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLAN. HALJASTUS
- OL. OLEVAD PUUD JA PÖÖSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:
  - III klassi puud ja pöösad
  - IV klassi puud ja pöösad
  - V klassi puud ja pöösad
  - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNOVAJATISED:
  - VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - MADALPINGE ÕHULIIN
  - SIDEKAABEL
  - SIDE ÕHULIIN
  - GAASITORUSTIK
  - LIKVIDEERITAV SALVKAEV
- KRUNDI EHTISÜBIGUS:
  - SIHTISLARVE E DET.PLAN. LIKVIDES
  - KÖNNITEE KÖNNITEE KÖNNITEE
  - HOONESTUSALANE PIND
  - HOONESTUSALANE PIND
  - HOONESTUSALANE PIND
  - HOONESTUSALANE PIND
  - EHTISEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES

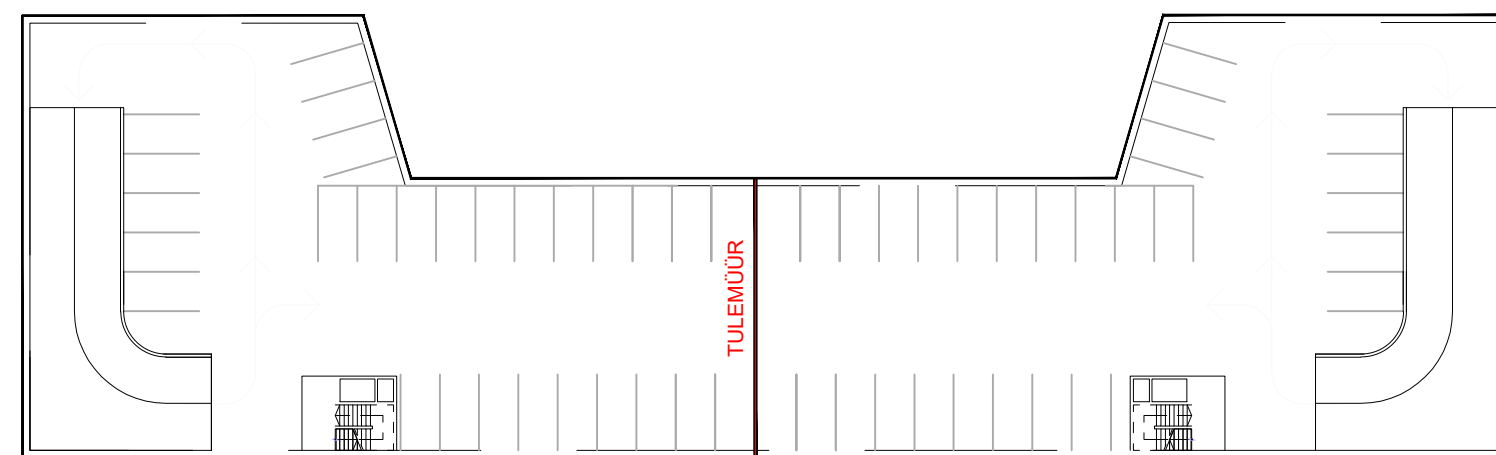
LÖIGE 1:500



ALLA LASTUD ÄÄREKIVIDEGA KÖNNITEE



PARKIMISKORRUS 1:500



MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas OSAÜHING G.E.POINT, töö nr 19-G313, 12.07.2019. a;
- (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- Paldiski maantee 88 ja lähiala puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ ILEX Projects 25.08.2016. a;
- Paldiski maantee 90 ja lähiala puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ ILEX Projects 25.07.2019. a;
- teede, parkimise, haljastuse ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja kuuluvad täpsustamisele ehitusprojekti koostamisel;
- ehitusprojekti koostamise aluseks on Tallinna planeeringute registrisse lisatud detailplaneeringu digitaalsed joonised;
- soovi korral võib krunte pos nr 1 ja 2 omavahel liita, mille tulemusena liitub ka neile lubatud ehitusüksus.